

BYGGINGARLÝSING:

HÚS:
 HÚSID ER ÆTLAD FYRIR LÉTTAN IDNAD OG ÞJÓNUSTU.
 SOKKLAR, ÚTVEGGIR OG BURÐARVEGGIR ERU STADSTEYPTIR
 Í EINANGRUNARMÓT. BOTNPLATAN ER STADSTEYPT.
 MILLIPLATA ER ÚR FORSTEYPTUM HÖLPLÖTUM OG STIGI ÚR
 FORSTEYPTUM EININGUM.
 AD UTAN ERU ÚTVEGGIR ÞÚSSADIR MED VIDURKENNDU MÚRKERFI
 AD INNAN ERU ALLIR VEGGIR KLÆDDIR MED EINFÖLDU GIPSPLÖTUM, MENA
 VEGGUR FRÁ JARHÆÐ YFIR Í STIGAHÚS SEM ER TVÖFALT GIPS HVORUMEGINN
 ALLIR LÉTTIR VEGGIR ERU BYGGDIR ÚRF MEÐA BLIKKSTÖÐUM OG EINANGRAIR
 MEÐ STEINULL SÖMU ÞYKKT OG VIKKOMANDI VEGGUR.

ÞAK ER BYGGT UPP MED LÍMTRESBITUM OG ÝLEININGUM. ÞAKHALLI ER SJO GRÁÐUR.
 ADALBURÐARBITAR Í ÞAKI HVÍLA ENDA Á STEYPTUM VEGGJUM. OFAN Á
 LANGBÓND Í ÞAKI KOMA ST-107 ÞV ÝLEININGAR.

EININGARNAR ERU ÚR 0,6 MM VÖLSUÐU STÁLI Á BÄÐUM HLIÐUM MED
 0,2 MM PVC-HÚÐ. Á MILLI STÁLPLATNA ER POLYUREÞANEINANGRUN.
 KÖLNUNARTALA EINGANGNA ER 0,29 W/m²·°C. OG MIDAST VAL Á
 EINGANGPYKKTUM VID AD HITASTIG INNAHÚSS SÉ <18°C.

ALLAR LAGNIR VERÐA UTANÁLIGGJANDI ÞAR SEM ÞVÍ VERÐUR VID KOMID
 INNTÖK FYRIR BÄÐAR HÆÐIR Í HVERRJU HÖLFI ERU VID INNGANG
 EN DEILIKISTUR ERU UNDIR STIGA.

HJÓÐEINANGRUN SKAL VERA SAMKVÆMT 6. KAFLA BYGGINGARREGLUGERÐAR.
 BYGGINGIN SKAL BYGGÐ SAMKVÆMT GILDANDI STÖÐLUM OG
 REGLUGERÐUM ÁSAMT GÖÐRI VERKKUNNÁTTU.

VERÐI STARFSLEYFISKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI
 NR. 93/1995 M.S.B. OG EÐA LÖGUM UM HÖLLUSTUHETTI OG MENUNARVARNIR
 NR. 7/1986 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARADILA AD AFLA STARFSLEYFIS
 HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR OG KÓPAVOGSSVÆÐIS.
 MENUNARVARNARBÚNAÐI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMID FYRIR Í SAMRÆMI
 VID ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNDAR.

BRUNAHÖLFUN
 ALLT HÚSID ERU TVÆR BRUNASAMSTÆÐUR. ADSKILDAR Í 5 EININGAR HVOR
 ÞAR SEM HVER EINING (UPPI OG NIÐRI) ER SJÁLFSSTÆTT BRUNAHÖLF.
 HÚSNÆÐID TELST TIL IDNADAR-, VERSLUNAR EDA SKRIFSTOFURYMIS.
 ÞAR SEM BRUNAHÖLFIN Á 1. HÆÐ HAFNA EKKI TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIDIR
 GLDA EFTIRFARANDI TAKMARKANIR Á NOTKUN ÞEIRRA SBR. LEIÐBEININGAR
 BRUNAMÁLASTOFNUNAR VID GREIN 206.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.
 EKKI MÁ VERA STARFSEMI SEM AF STAFAR ALMENN ELDHETTA. BRUNAÁLAG
 Í RÝMINU SKAL VERA MINNA EN 400 MJ/m² GÖLFFLATAR. MESTI ÆTLADI BRUNAHRAÐI
 SKAL VERA MEÐALHRAÐUR (0,012 kW/s²)
 RÝMIÐ MÁ EKKI VERA DVALARSTÆÐUR FYRIR FÓLK SEM SEFUR OG HÁMARKSFJÖLDI
 SKV. EDLILEGUM VIDMIDUNARREGLUM SKAL VERA MINNA EN 10 MANNS.
 Í HVERRJU BRUNAHÖLFI VERÐA SAMTENGDIR REYKSKYNJARAR, STADSETTIR SKV. REGLUM BR.
 ALLT PLAST VERÐUR MÚRHÚÐAD AD UTAN EN KLÆTT MED GIPSPLÖTUM AD INNAN
 ÞESS SKAL GÆTT AD HVERGI KOMIST ELÐUR FRAMHJÁ GIPSKLÆDNINGU AD
 EINANGRUNARMÓTUM HÚN SKAL LIGGJA ÞÉTT AD EINANGRUNARMÓTUM.
 Á EFRIRHÆÐ ED BURÐUNAROP MED HLIÐARHENGÐUM GLUGGA, LJÓSMÁL 1000mm X 1000mm
 Í BYGGINGUNNI VERÐA ÚT-LJÓS Í ÖLLUM BILUM.

EINANGRUN:
 SOKKLAR - PLASTEINANGRUNARMÓT 50MM INNAN OG 50MM UTAN.
 BOTNPLATA ER EINANGRUD MED 75MM PLASTEINAGRUN.
 ÚTVEGGIR - PLASTEINANGRUNARMÓT 50MM INNAN OG 50MM UTAN.
 ÞAK ER ÚR ÝLEININGUM. EINANGRAD MED STEINULL.
 ALLT GLER ER K-GLER MED 12MM LOFTBIL OG 9MM LAUSAFÖGUM.

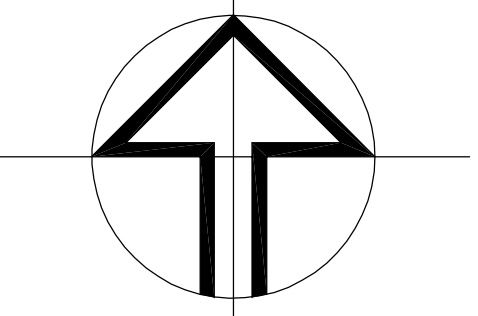
KÖLNUNARTÖLUR:
 BOTNPLATA U-0,3
 ÚTVEGGIR U-0,29
 ÞAK U-0,29
 HURDIR U-0,0
 GLUGGAR U-2,0

LÓÐ:
 Á LÓÐ ER GERT RÁÐ FYRIR 53 BILASTÆÐUM. ÞAR AF ERU ÞRjú STÆÐI
 SERSTAKLEGA ÆTLUÐ HREYFIMÖLUDUM. Á LÓÐ ER GERT RÁÐ FYRIR
 SAMEIGNLEGUM SORPÁMI: BILASTÆÐIN VERÐA BEGGJA VEGNA
 HÚSSINS OG VID ENDANN OG VERÐA ÞAU MALBÍKUD.

HÚSID VERÐUR ÞÚSSAD. VEGGIR, ÞAK, ÞAKKANTAR, HURDIR
 OG GLUGGAR VERÐA Í LJÓSUM LIT.

- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Lofttræsting
 - BO = Björgunarop
 - SL = Handslökkvitæki
 - PK = Póstkassar
 - ÞN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós
 - Út = Merktur útgangur
 - ☺ = Brunaslanga
 - ! = Stjómstöð
 - 01.01 = "Brunaviðvörðunarkerfi"
 - 01.01 = Rýmisnúmer
 - ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
 - Inntök = Inntök veitna
 - = Fellistigi
 - △ = Reyklosun

- Brunatákn**
- E160 = Veggir
 - E190
 - A-E160
 - A-E1120
 - RE160
 - RE1120
 - A-REIM120
 - A-REI90 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - EI-CS30
 - EI-CS60
 - E30 = Gluggar



AFSTÖÐUMYND

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- LR LOFTTRÆSING
- ÚT ÚT/NEYÐARLJÓS

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í SM.
 RAUNTEIKNAD EFTIR MÁLUM Á STAÐNUM

BRÉYTING FRÁ SAMPYKKTUM TEIKNINGUM - REYNDARTEIKNINGAR

EIGENDUR RÝMA 01.02.04.06.08.09 OG 10 HAFNA BREYTT INNRA FYRIRKOMULEGI OG
 Í SJUMUM TILFELLLUM BYGGT GEYMSLUPLAÐA EDA GEYMSLULOFT.
 ENNFREMUR HEFUR FYRIRKOMULAGI Á LÓÐ VERID BREYTT OG BILASTÆÐI MÁLUD.
 Á SAMPYKKTRI TEIKNINGU DAGS. 20.12.2015 ERU TEIKNUD 43 BILASTÆÐI. ÞAR AF
 3 MERKT FYRIR FATLAÐA. NÚNA ER GERT RÁÐ FYRIR 53 STÆÐUM, ÞAR AF 3 MERKT
 FYRIR FATLAÐA.

	12.01.2024	Reyndarteikning	BMS
		Breyting á bilastæðum á kl	
Breyt.	Dags.	Skýring	Unnd

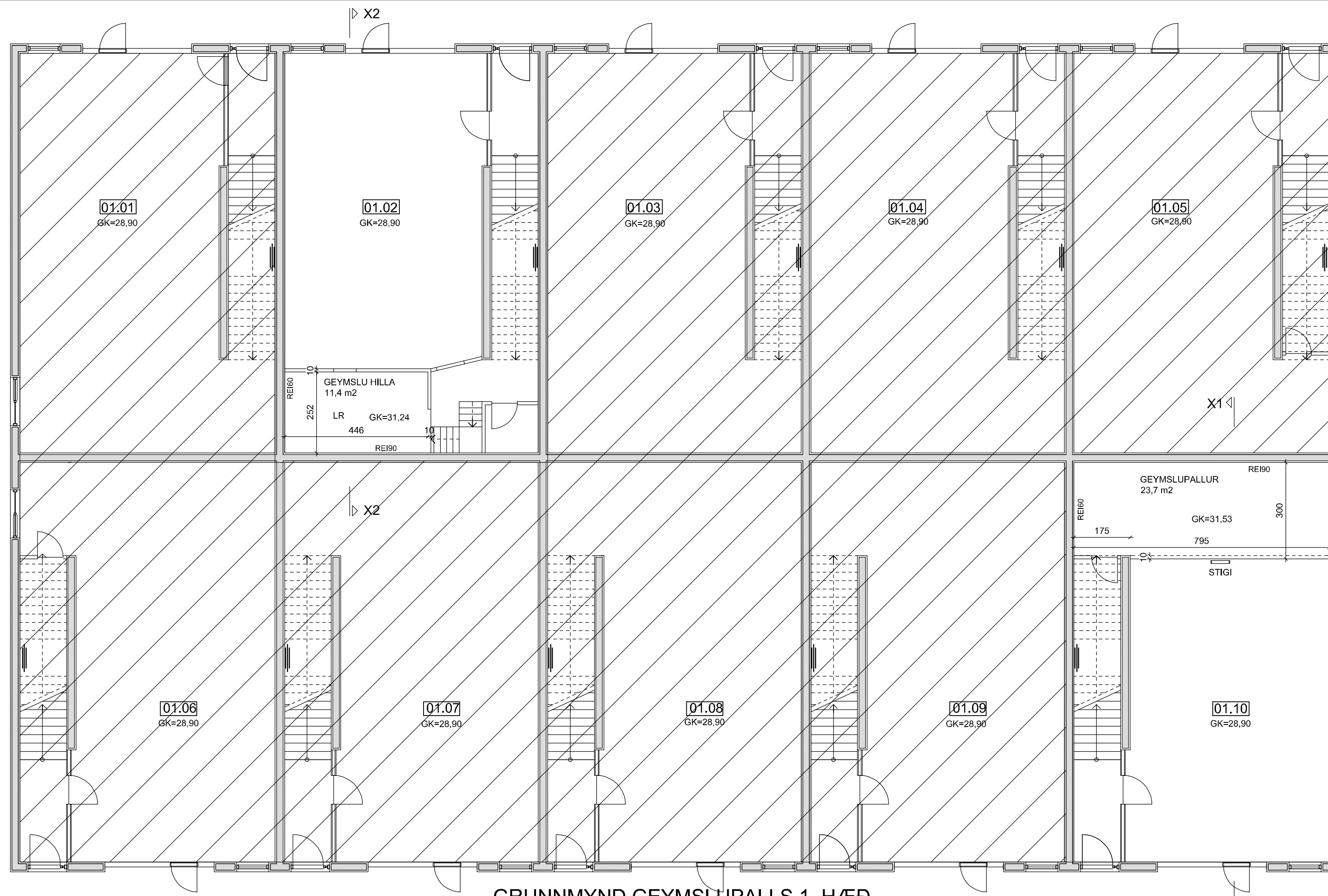
VK Verkfræðistofa ehf. Suðurlandsbraut 46 108 Rvík.
 Sími 821-4522
 verkfr@internet.is
 kl. 700501-2640

Gjáhella 5 Hafnarfirði

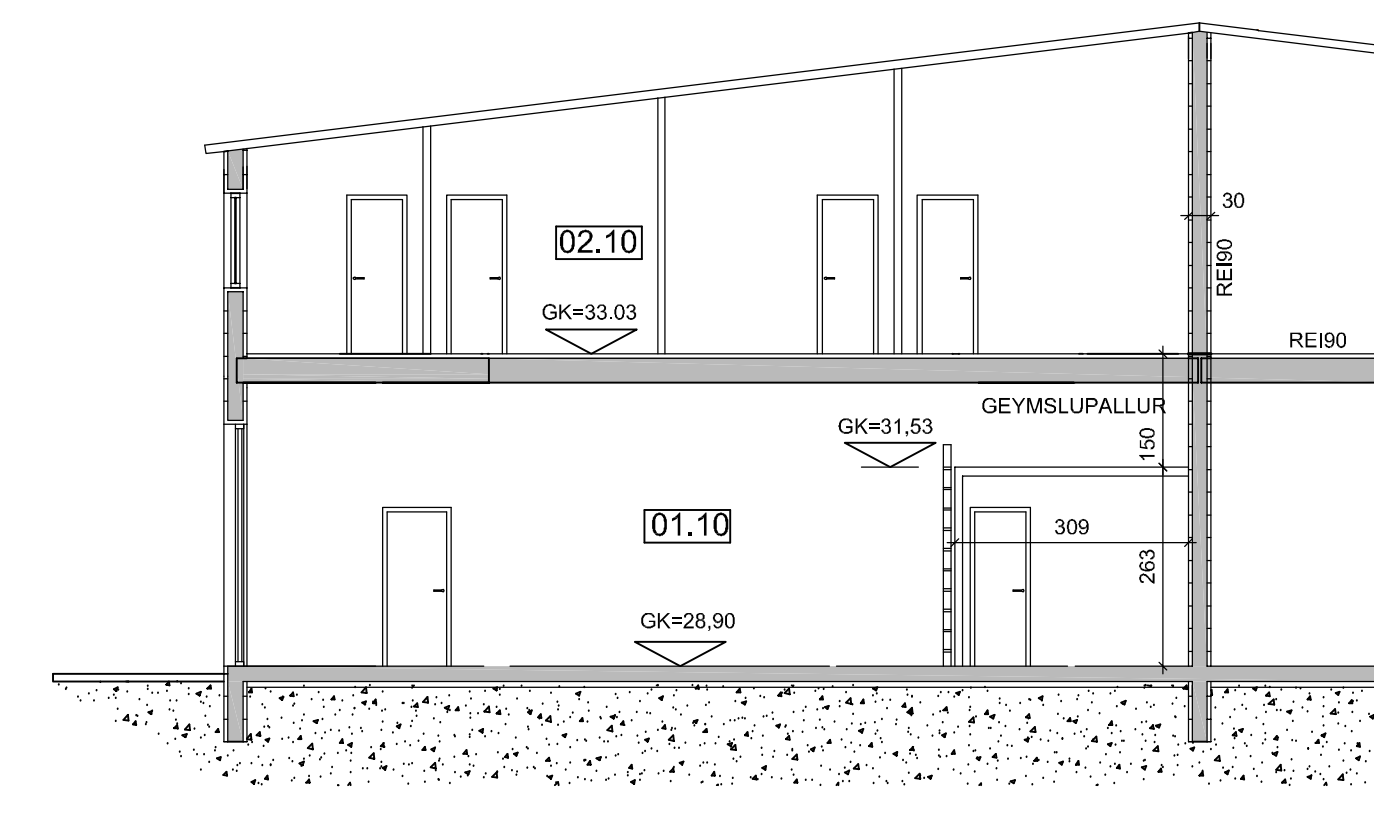
Reyndarteikning
 Afstöðumynd og skráningartafía

Hönnunastí:	Útgáfa:
Verkrn:	Hönnun: HV
Teiknað: KMP	Yfirfarð: KMP
Samþykkt: Kárlinn Már Þorsteinsdóttir 130257-2403	Bláð: A00

Undirskrift:



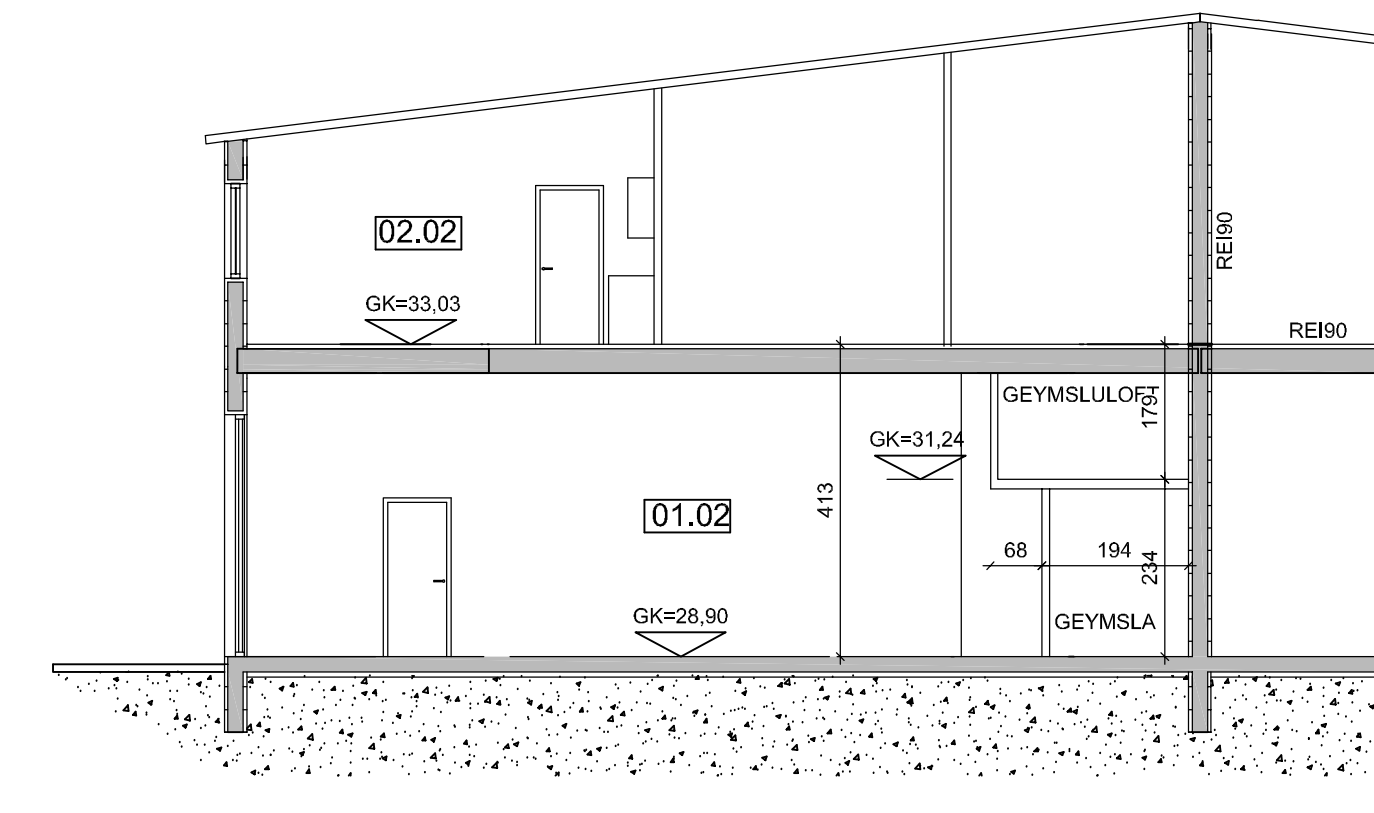
GRUNNMYND GEYMSLUPALLS 1. HÆÐ



SKURÐUR X1-X1



GRUNNMYND 1. HÆÐ



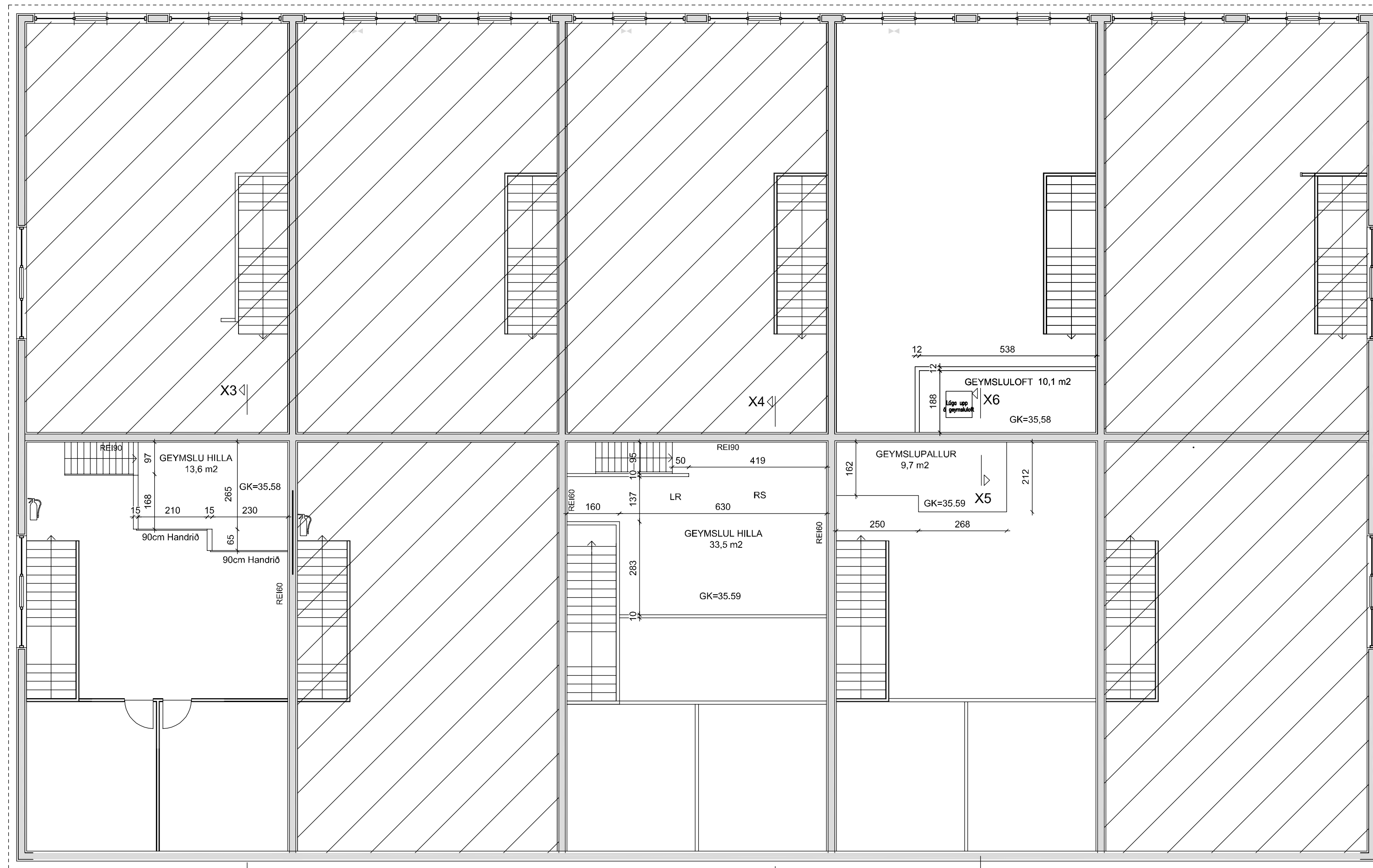
SKURÐUR X2-X2

- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Lofttræsting
 - BO = Björgunarop
 - SL = Handslökkvitæki
 - PK = Póstkassar
 - ÞN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós

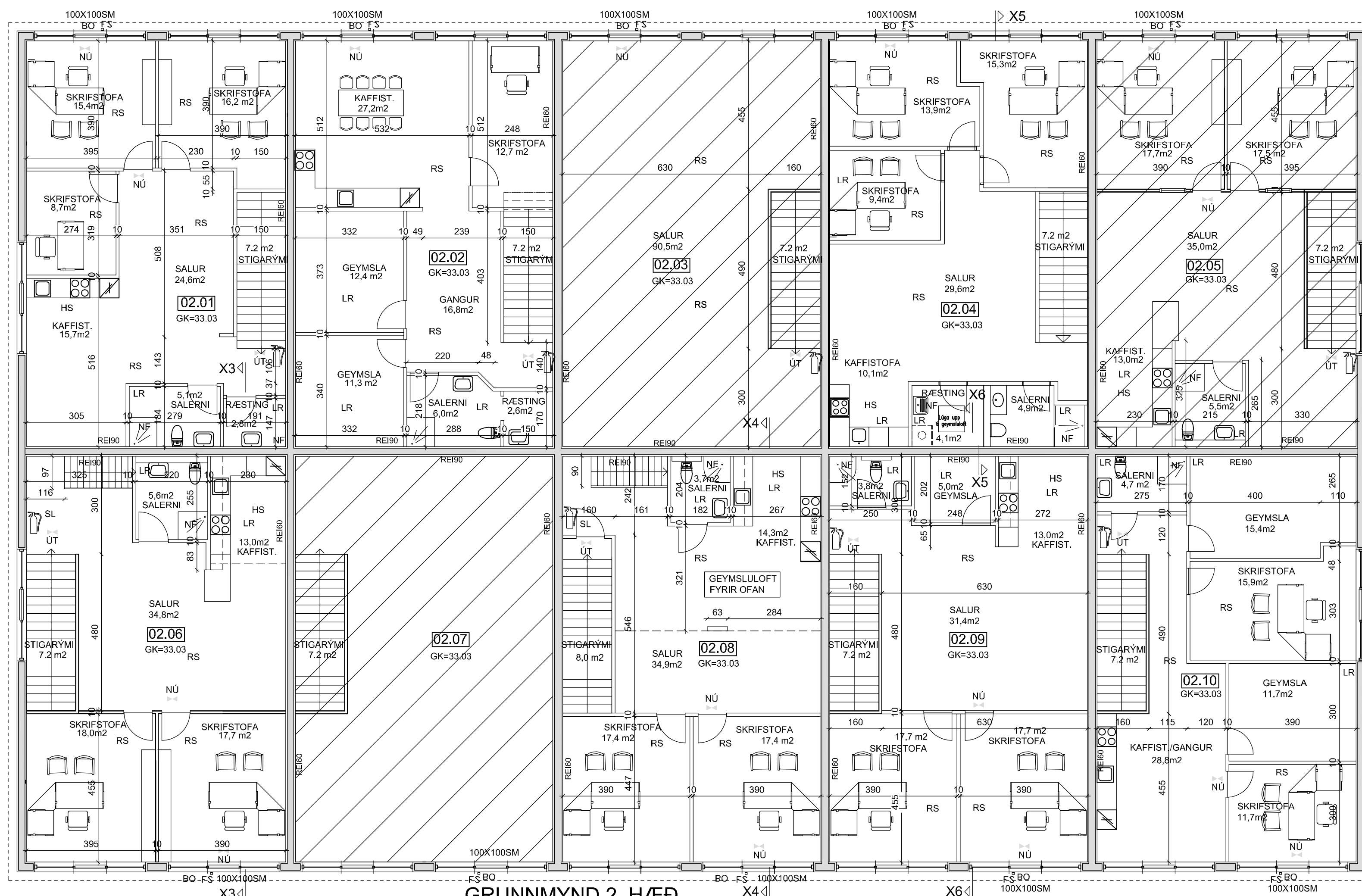
- Út = Merktur útgangur
- ☉ = Brunaslanga
- ☼ = Stjómstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
- ☐ = Inntök veitna
- ☐ = Felliasti
- ☐ = Reyklosun

- Brunatákn**
- E160 = Veggir
 - E190 = Veggir
 - A-E160 = Veggir
 - A-E1120 = Veggir
 - RE160 = Veggir
 - RE1120 = Veggir
 - A-REIM120 = Hæðaskil
 - A-RE190 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - E-CS30 = Hurðir
 - E-CS60 = Hurðir
 - E30 = Gluggar

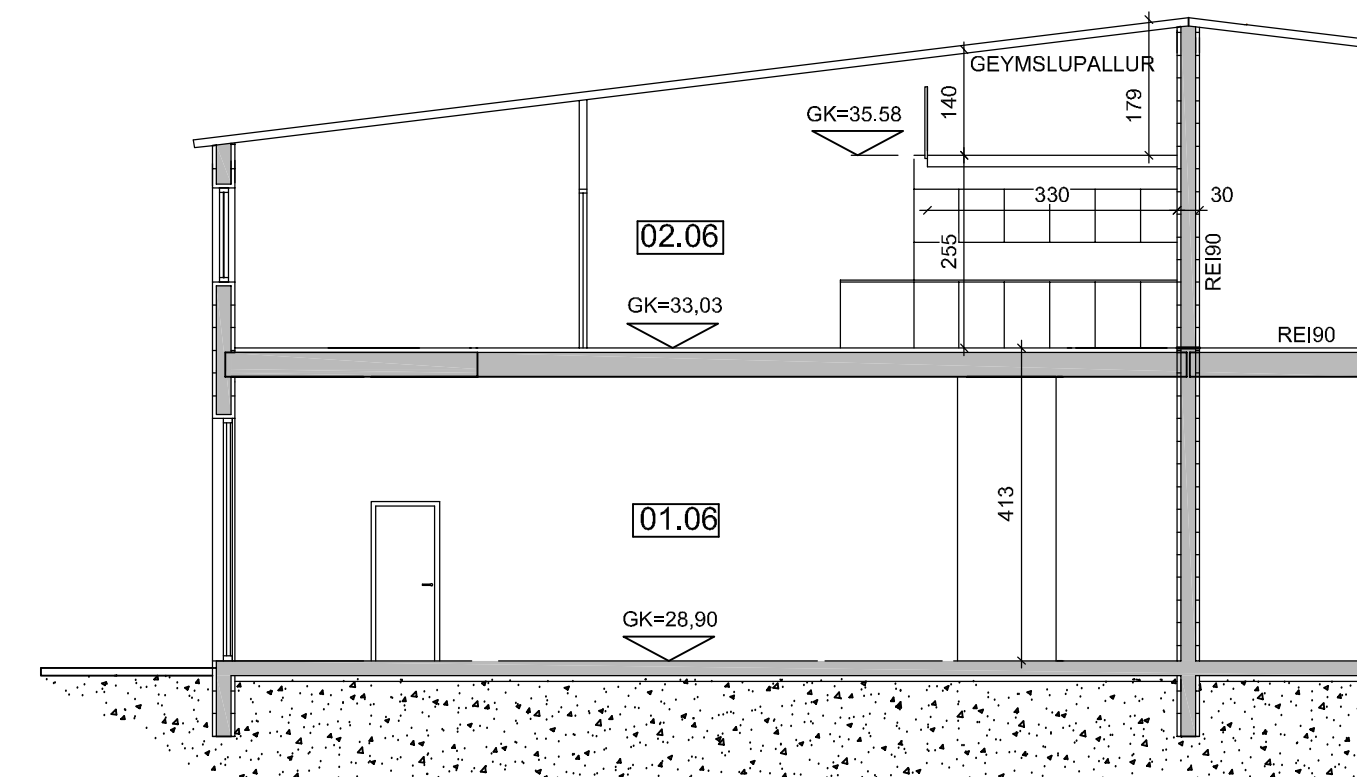
Breyt.	Dags.	Skýring	BMS	Únnd



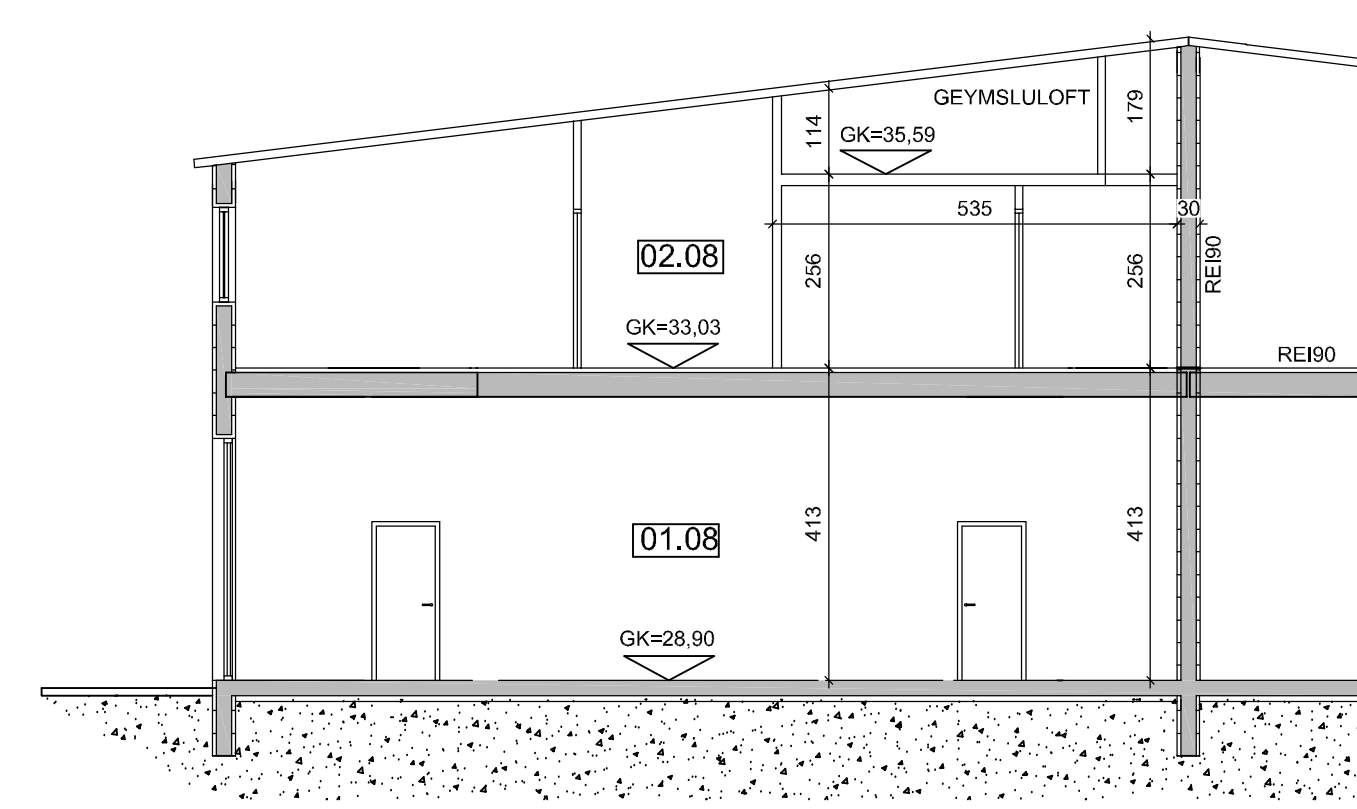
GRUNNMYND MILLILOFTS 2. HÆÐ



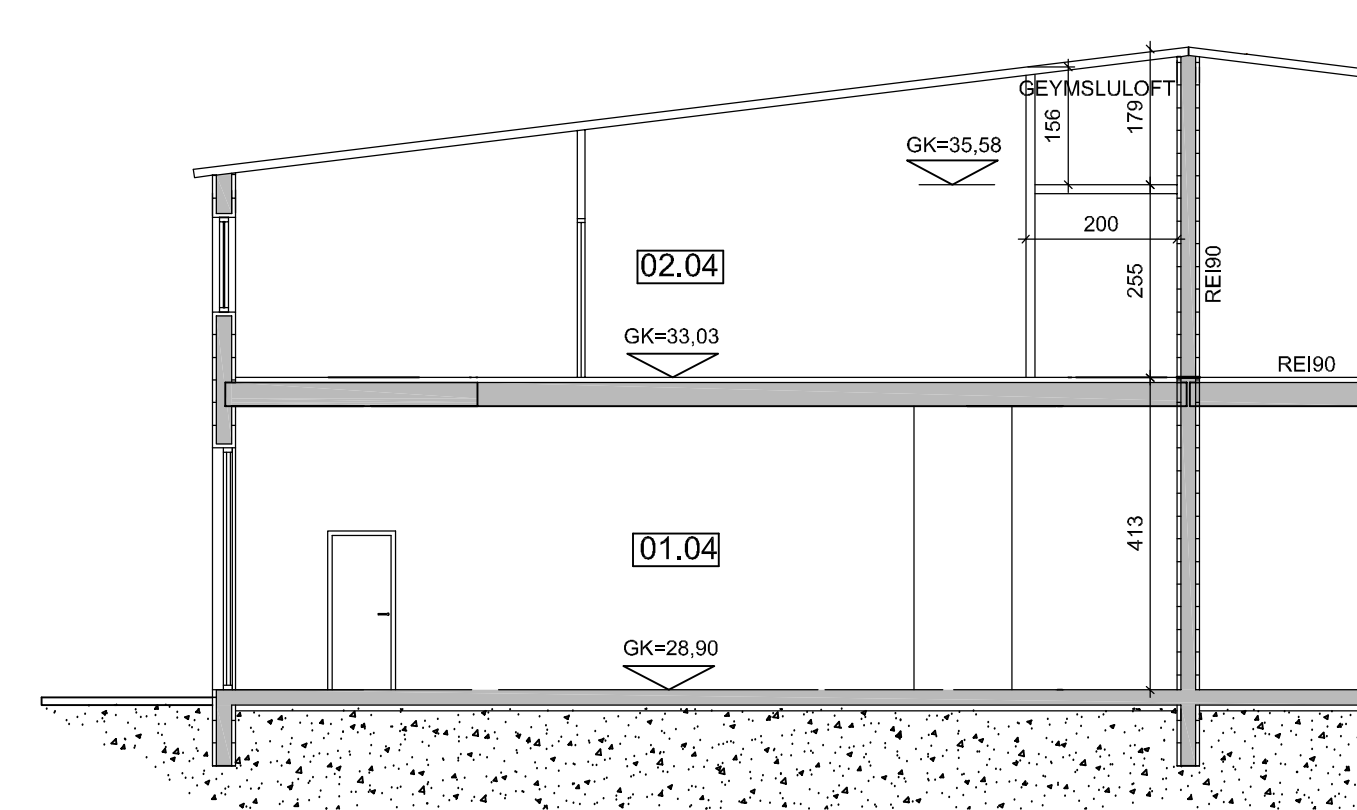
GRUNNMYND 2. HÆÐ



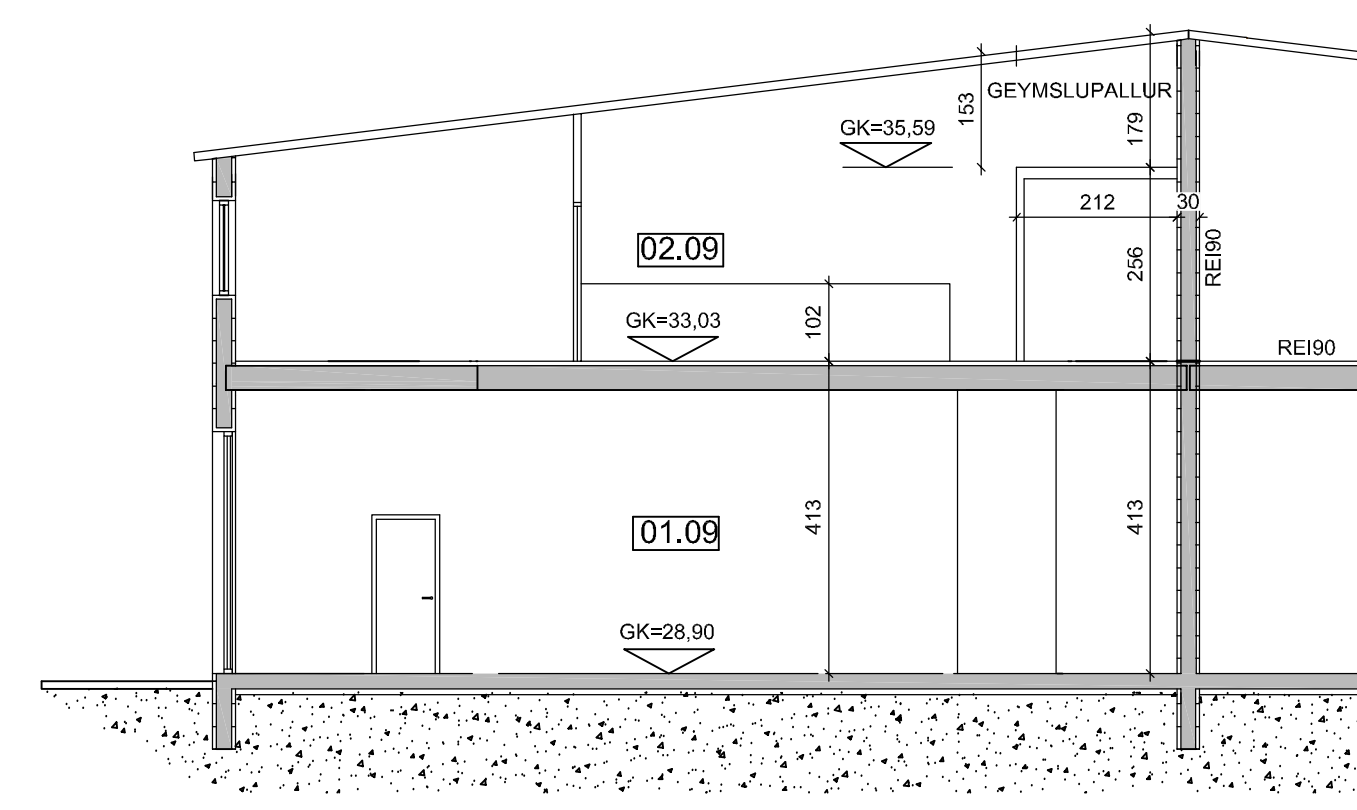
SKURÐUR X3-X3



SKURÐUR X4-X4



SKURÐUR X5-X5



SKURÐUR X6-X6

- Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
 - LR = Lofttræsting
 - BO = Björgunarrop
 - SL = Handslökkvitæki
 - PK = Póstkassar
 - ÞN = Þakniðurfall
 - R = Reykskynjari
 - NL = Neyðarljós

- Út**
- Út = Merktur útgangur
 - ☪ = Brunaslanga
 - ⚠ = Stjómstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
 - 12.01.2024 = Rýmismúmer
 - ♿ = Bilastæði fyrir fatlaða
 - ⬆ = Inntök veitna
 - ⬆ = Fellistigi
 - ⬆ = Reyklosun

- Brunatákn**
- EI60 = Veggir
 - EI90 = Veggir
 - A-EI60 = Veggir
 - A-EI120 = Veggir
 - REI60 = Veggir
 - REI120 = Veggir
 - A-REIM120 = Hæðaskil
 - A-REI90 = Hæðaskil
 - E-CS30 = Hurðir
 - EI-CS30 = Hurðir
 - EI-CS60 = Hurðir
 - E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	BMS	Únráð
	12.01.2024	Reyndartekning		

VK Verkfræðistofa ehf. Suðurlandsbraut 46 108 Rvík. Sími 821-4522 verkjop@vkn.is kl. 700501-2640

Gjáhella 5 Hafnarfirði

Reyndartekning, rými 0201, 0202, 0204, 0206, 0208, 0209 og 0210. Grunnmynd 2.hæð, millipallar 2. hæð, snið

Hönnunastí:	Hönnun:	Útgáfa:
Verkrn:	HV	Dags: 24.03.2022
Taknað: KMP	Yfirfarð: KMP	Kvarði: 1:100
Samþykkt: Kálmér Már Þorsteinsson kl. 130257-2409		Bláð: A02

Undirskrift:

Skráningartafla: 203822		Skráningartafli: 01		Prenta		Útgáfa: 5.03		Skrásetjari: Kristinn Már Þorsteinsson									Kennitala: 130257-2409		Dags.: 12.1.2024	
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir															
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-roð				Botnflötur m ²	Mílliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³			
Matshluti Botn					2.136,8	0,0	101,3	72,0	2.064,8	11,4			8.447,9	1.946,2	2.053,4		7.502,436			
1. hæð					1.068,4	0,0	91,8	0,0	1.068,4	11,4			4.412,5	972,8	1.057,0					
A	0101	lónaður	N	0101	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,7	97,1	108,4	4,13	401,023			
A	0102	lónaður	N	0102	105,8		10,8		105,8	11,4	4,13	4,13	437,0	97,4	94,4	4,13	402,262			
A	0103	lónaður	N	0103	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	437,0	97,4	105,8	4,13	402,262			
A	0104	lónaður	N	0104	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	437,0	97,4	105,8	4,13	402,262			
A	0105	lónaður	N	0105	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,7	97,1	108,4	4,13	401,023			
A	0106	lónaður	N	0106	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,7	97,1	108,4	4,13	401,023			
A	0107	lónaður	N	0107	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	437,0	97,4	105,8	4,13	402,262			
A	0108	lónaður	N	0108	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	437,0	97,4	105,8	4,13	402,262			
A	0109	lónaður	N	0109	105,8		9,0		105,8		4,13	4,13	437,0	97,4	105,8	4,13	402,262			
A	0110	lónaður	N	0110	108,4		9,0		108,4		4,13	4,13	447,7	97,1	108,4	4,13	401,023			
2. hæð					1.068,4	0,0	9,5	72,0	996,4	0,0			3.821,8	973,4	996,4					
A	0201	Skrifstofa	N	0101	108,4		7,2	7,2	101,2		2,80	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618			
A	0202	Skrifstofa	N	0102	105,8		7,2	7,2	98,6		2,80	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050			
A	0203	Skrifstofa	N	0103	105,8		7,2	7,2	98,6		2,80	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050			
A	0204	Skrifstofa	N	0104	105,8		7,2	7,2	98,6		2,80	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050			
A	0205	Skrifstofa	N	0105	108,4		7,2	7,2	101,2		2,80	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618			
A	0206	Skrifstofa	N	0106	108,4		2,0	7,2	101,2		2,80	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618			
A	0207	Skrifstofa	N	0107	105,8		5,4	7,2	98,6		2,80	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050			
A	0208	Skrifstofa	N	0108	105,8		2,1	7,2	98,6		2,80	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050			
A	0209	Skrifstofa	N	0109	105,8		7,2	7,2	98,6		2,80	4,37	378,5	97,5	98,6	3,58	349,050			
A	0210	Skrifstofa	N	0110	108,4		7,2	7,2	101,2		2,80	4,37	387,7	97,1	101,2	3,58	347,618			

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál	
			Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	lónaður	209,6	748,641	748,641
0102	lónaður	193,0	751,312	751,312
0103	lónaður	204,4	751,312	751,312
0104	lónaður	204,4	751,312	751,312
0105	lónaður	209,6	748,641	748,641
0106	lónaður	209,6	748,641	748,641
0107	lónaður	204,4	751,312	751,312
0108	lónaður	204,4	751,312	751,312
0109	lónaður	204,4	751,312	751,312
0110	lónaður	209,6	748,641	748,641
Alls		2.053,4	7.502,436	7.502,436

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir				
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4200,0	213,6	1.068,1	997,7	263,8	1.110,4	

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M mílliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	2.136,8		72,0	2.064,8	11,4	8.234,3	1.946,2	2.053,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						213,6		
Samtals:	2.136,8	0,0	72,0	2.064,8	11,4	8.447,9	1.946,2	2.053,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	2.053,4	4.200,0	0,49

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Lofttræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- ⇒ út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjörnstoð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- 🚰 = Bilastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Fellistigi
- ⏏ = Reyklosun
- Brunatákn**
- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Breyt.	12.01.2024	Reyndartekning	BMS

Gjáhella 5 Hafnarfirði

Reyndartekning, rými 0201, 0202, 0204, 0206, 0208, 0209 og 0210. Skráningartafla

Hönnunastj.	Útgáfa:
Verknr. Hönnun: HV	Dags: 24. 03. 2022
Teiknað: KMP Yfirfarið: KMP	Kvarði:
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409	Bláð: A103

Undirskrift: